

Daten und Fakten Die Stadt Münster

Einwohner und Touristen (Circa Angaben für 2008)

Einwohner	281.000
Bevölkerungsentwicklung bis 2030*	+ 5,5%
Durchschnittsalter in Jahren	40,4
Haushalte	147.000
Studenten (+ 3.400 an FH in Steinfurt)	46.000
Schüler an Schulen und Berufskollegs	52.500
Tagestouristen	19 Mio.
Übernachtungsgäste	514.000
Verweildauer in Tagen	2,2

Quelle: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

*Quelle: Prognose Landesbetrieb Information und Technik NRW

Arbeitsmarktentwicklung in Münster

Jahr	Beschäftigte	Delta	Arbeitslose	Quote
1998	118.604	-	10.530	8,8%
1999	122.051	2,91%	10.371	8,5%
2000	126.896	3,97%	9.258	7,1%
2001	129.587	2,12%	9.125	6,7%
2002	130.483	0,69%	10.113	7,3%
2003	128.916	-1,20%	10.906	7,8%
2004	127.071	-1,43%	11.606	8,3%
2005	128.333	0,99%	12.835	9,1%
2006	130.317	1,55%	11.934	8,4%
2007	133.399	2,37%	10.070	7,1%
2008	136.092	2,02%	8.961	6,4%

Sozialversicherungspflichtig (SVP) Beschäftigte jeweils am 30.06. des Jahres; Arbeitslose jeweils im Jahresdurchschnitt; Quote bezogen auf alle Erwerbspersonen

Struktur der SVP Beschäftigten nach Wirtschaftszweigen 2008

Verkehr, Nachrichtenübermittlung	3,5%
Kredit-, Versicherungsgewerbe	7,5%
Gastgewerbe	2,8%
Private Haushalte	0,2%
Exterritoriale Organ., Körperschaften	0,2%
Dienstleistungen (noch nicht genannt)	55,2%
Handel und Instandsetzung	13,6%
Verarbeitendes Gewerbe	11,6%
Energie-, Wasserversorgung	1,2%
Baugewerbe	3,3%
Bergbau, Gewinnung v. Steinen u. Erden	0,3%
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	0,7%

Mietpreisniveau für Büroflächen, Angaben für 2008

Lage	Objektqualität	Mietpreise (EUR/m ² nettokalt)	
		Höchstmietpreis*	Durchschnitt
City	Neubauflächen/modernisierte oder repräsentative Altbauflächen	12,50	11,00
	modernisierte und gut ausgestattete Bestands- oder Altbauflächen	10,50	9,00
Cityrand/Stadteilzentren/Büroparks	Neubauflächen/modernisierte oder repräsentative Altbauflächen	12,50	9,50
	modernisierte Bestandsflächen mit Standardausstattung	8,50	7,00
Peripherie/sonstige Gewerbegebiete	Bestandsflächen mit Standardausstattung	6,00	5,00
	einfach ausgestattete, ältere Bestandsflächen	4,50	4,00

Quelle: Atisreal Consult GmbH 01/2009

*der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5%

Büromarkt-Analyse 2008

Büroflächenbestand	2,04 Mio. m ²
Vermietungsergebnis	58.000 m ²
Leerstand	112.000 m ²
Leerstandsquote	5,5%
Fertigstellung neuer Büroflächen	30.000 m ²

Projektplanungen (Circa-Angaben)

Konkrete Projekte mit Mietflächen	55.000 m ²
Konkrete Projekte für Eigennutzer	21.000 m ²
Potenzialflächen Vermietungsmarkt	110.000 m ²

Mietpreisniveau* für Einzelhandelsflächen, Angaben für 2009

Innenstadt	
1a-Lage	80 - 160 EUR/m ²
1b-Lage	30 - 70 EUR/m ²
Ausfallstraßen**	
	9 - 15 EUR/m ²
Stadtteile	
1a-Lage	9 - 18 EUR/m ²
1b-Lage	7 - 9 EUR/m ²
Fachmarktlagen	
	7 - 12 EUR/m ²

* Die aufgeführten Mietpreise dienen lediglich als Orientierungshilfe. Je nach kleinräumiger Lage und individuellen Faktoren (Zuschnitt, Geschossigkeit, Schaufensterfront, Stufen, Säulen etc.) des Ladenlokals können Sie höher oder niedriger ausfallen. Die Mietpreise beziehen sich außer für Fachmarktlagen auf kleine Einheiten (50 - 150 m²).

** Hammer Straße, Warendorfer Straße, Wolbecker Straße



Kennziffern 2009

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer	106,3
Umsatzkennziffer	146,9
Zentralitätskennziffer	138,2

Quelle: IHK Nord Westfalen

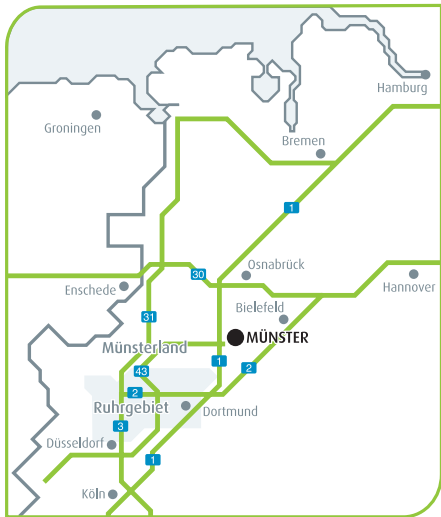
Filialisierung und Frequenzen 2009

	Filialisierung	Frequenzen
Ludgeristraße	76%	7.632
Prinzipalmarkt	37%	7.350
Salzstraße	56%	4.338
Rothenburg	43%	3.837

Quelle Filialisierungsgrad: SQM Property Consulting

Quelle Frequenzen: Wirtschaftsförderung Münster GmbH

So erreichen Sie uns:



 **MÜNSTER OSNABRÜCK**
INTERNATIONAL AIRPORT

Bremen,
Hamburg

Bielefeld

Enschede (NL) ←

B54

Abfahrt Münster-Nord

A1

Steinfurter Straße

Grevener Straße



B51

Warendorfer Straße

DB

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Recklinghausen,
Duisburg ←

A43

Abfahrt Münster-Süd

Dortmund-Ems Kanal

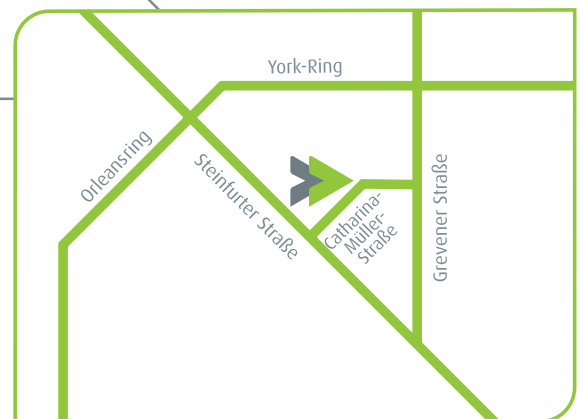
B51

Weseler Straße

Hammer Straße

Alberstober Weg

↓
Düsseldorf,
Köln



Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Steinfurter Straße 60a
48149 Münster

Tel.: +49 251 68642-0
Fax: +49 251 68642-19

info@wfm-muenster.de
www.wfm-muenster.de