

Die Stadt Münster

Daten und Fakten

Einwohner und Touristen (ca. für 2010)	
Einwohner	285.000
Bevölkerungsentwicklung bis 2020	290.000
Durchschnittsalter in Jahren	40,6
Haushalte	150.000
Hochschulen	8
Studenten (+ 3.400 an FH in Steinfurt)	46.000
Berufskollegs	11
Schüler an Schulen und Berufskollegs	52.500
Kindertageseinrichtungen	179
Tagestouristen	19 Mio.
Übernachtungsgäste	564.000
Verweildauer in Tagen	2,2

Quelle: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Arbeitsmarktentwicklung in Münster					
Jahr	Beschäftigte	Delta	Arbeitslose	Quote	
1998	118.604	-	10.530	8,8%	
1999	122.051	2,91%	10.371	8,5%	
2000	126.896	3,97%	9.258	7,1%	
2001	129.587	2,12%	9.125	6,7%	
2002	130.483	0,69%	10.113	7,3%	
2003	128.916	-1,20%	10.906	7,8%	
2004	127.071	-1,43%	11.606	8,3%	
2005	128.333	0,99%	12.835	9,1%	
2006	130.317	1,55%	11.934	8,4%	
2007	133.399	2,37%	10.070	7,1%	
2008	136.092	2,02%	8.961	6,4%	
2009	136.767	0,50%	9.215	6,5%	
2010	140.254	2,55%	8.649	6,0%	

Sozialversicherungspflichtig (SVP) Beschäftigte jeweils am 30.06. des Jahres; Arbeitslose jeweils im Jahresdurchschnitt; Quote bezogen auf alle Erwerbspersonen

Struktur der SVP Beschäftigten 2010	
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	0,4%
Verarbeitendes Gewerbe	8,7%
Energie-, Wasserversorgung, Entsorgung	1,5%
Baugewerbe	3,3%
Handel, Instandsetzung/Reparatur von Kfz	14,4%
Verkehr und Lagerei	2,6%
Gastgewerbe	3,0%
Information und Kommunikation	6,1%
Erbringung von Finanz- und Versicherungsleistungen	7,5%
Freiberufl., wissenschaftl., techn. Dienstleistungen	6,1%
Sonstige wirtschaftliche Dienstleistungen	9,3%
Öffentl. Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherung	9,3%
Erziehung und Unterricht	5,6%
Gesundheits- und Sozialwesen	16,2%
Kunst, Unterhaltung und Erholung	1,2%
Sonstige Dienstleistungen, Private Haushalte	4,7%

Mietpreisniveau für Büroflächen, Angaben für 2010			
Lage	Objektqualität	Mietpreise (EUR/m ² mtl. nettokalt)	
		Höchstmietpreis*	Durchschnitt
City	Neubaufflächen/modernisierte oder repräsentative Altbauflächen	12,50	10,50
	modernisierte und gut ausgestattete Bestands- oder Altbauflächen	10,50	8,50
Cityrand/Stadtteilzentren/Büroparks	Neubaufflächen/modernisierte oder repräsentative Altbauflächen	13,00	10,00
	modernisierte Bestandsflächen mit Standardausstattung	9,50	7,50
Peripherie/sonstige Gewerbegebiete	Bestandsflächen mit Standardausstattung	7,00	6,00
	einfach ausgestattete, ältere Bestandsflächen	5,50	5,00

Quelle: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

*der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5%

Büromarkt-Analyse 2010	
Büroflächenbestand	2,1 Mio. m ²
Flächenumsatz	64.900 m ²
davon Vermietungsergebnis	45.600 m ²
Leerstand	107.600 m ²
Leerstandsquote	5,1%
Projektplanungen (Circa-Angaben)	
Konkrete Projekte mit Mietflächen	54.000 m ²
Konkrete Projekte für Eigennutzer	75.000 m ²
Potenzialflächen Vermietungsmarkt	110.000 m ²

Mietpreisniveau* für Einzelhandelsflächen, Angaben für 2011	
Innenstadt	
1a-Lage	80 - 170 EUR/m ²
1b-Lage	30 - 65 EUR/m ²
Ausfallstraßen**	9 - 15 EUR/m ²
Stadtteile	
1a-Lage	10 - 20 EUR/m ²
1b-Lage	8 - 10 EUR/m ²
Fachmarktlagen	7 - 12 EUR/m ²

* Die Mietpreise (Nettokaltemiete pro Monat) dienen als Orientierungshilfen. In Abhängigkeit der individuellen Gegebenheiten des Ladenlokals wie Geschossigkeit, Schaufensterfront, Stufen, Säulen etc. sowie der kleinräumigen Lage können die Mieten höher oder niedriger ausfallen. Die Mietpreise beziehen sich außer für Fachmarktanlagen auf kleine Einheiten (50 - 150 m²).

** Hammer Straße, Warendorfer Straße, Wolbecker Straße



Kennziffern 2011	
Kaufkraftkennziffer	103,1
Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer	108,2
Umsatzkennziffer	146,8
Zentralitätskennziffer	135,6

Quelle: GfK GeoMarketing

Filialisierung und Frequenzen 2011		
	Filialisierung	Frequenzen
Ludgerstraße	75%	7.341
Prinzipalmarkt	37%	5.613
Salzstraße	58%	3.636
Rothenburg	47%	2.958

Quelle Filialisierungsgrad: SQM Property Consulting
Quelle Frequenzen: Wirtschaftsförderung Münster GmbH, erhoben am Samstag, 07.05.2011, 12-13 Uhr

So erreichen Sie uns:



 **MÜNSTER OSNABRÜCK**
INTERNATIONAL AIRPORT

Bremen,
Hamburg

Bielefeld

Hannover

Osnabrück

Enschede

Groningen

Dortmund

Ruhrgebiet

Düsseldorf

Köln

Münsterland

MÜNSTER

Abfahrt Münster-Nord

Abfahrt Münster-Süd

Recklinghausen,
Duisburg

Enschede (NL)

Düsseldorf,
Köln

Bielefeld

Wirtschaftsförderung
Münster GmbH

DB

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Albersloher Weg

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße

B54

Grevener Straße

Schiffahrter Damm

Wolbecker Straße/Münsterstraße

Weseler Straße

B51

A43

Dortmund-Ems Kanal

Hammer Straße

A1

Steinfurter Straße