



## 2. Investorenauswahlverfahren

### Gewerbegrundstücke

### Weselerstraße / Dingbängerweg / Meyerbeerstraße

### BEWERBUNGSUNTERLAGEN für GRUNDSTÜCK Nr. ....

**Hinweis:** Abgabe der Unterlagen bis **spätestens Freitag, 10.05.2019 - 12.00 Uhr** bei der Wirtschaftsförderung Münster GmbH, Steinfurter Straße 60a in 48149 Münster.

#### Für Einzelbewerber:

---

Name, Anschrift

---

Ansprechpartner, Telefon

---

E-Mail

#### Für eine Bewerbungsgemeinschaft:

---

Name, Anschrift der Bewerbungsgemeinschaft

---

Verantwortlicher Vertreter /Ansprechpartner, Telefon

---

E-Mail

1. Allgemeine Angaben des Investors: Bitte beschreiben Sie uns auf gesonderter Anlage zu dieser Bewerbung Ihr Unternehmen. Diese Unternehmensdarstellung muss insbesondere Angaben zum Unternehmensgegenstand, zur Organisationsform, zu den gesellschaftsrechtlichen Beteiligungsverhältnissen sowie zur Anzahl der bei dem Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter enthalten.

Es wird versichert, dass

- über mein/unser Vermögen kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt worden ist oder ein entsprechender Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt worden ist,
- sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet,
- ich/wir nachweislich keine schwere Verfehlung begangen habe/n, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt,
- ich/wir unserer Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen bin/sind,
- sich mein/unser Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

2. Bonität: Bitte reichen Sie entsprechende Bonitätsauskünfte bzw. Jahresabschlüsse oder vergleichbare Berichte eines Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre ein.

3. Nutzungskonzept: Bitte beschreiben Sie uns auf gesonderter Anlage zu dieser Bewerbung Ihr angestrebtes Nutzungs- und Nutzerkonzept, insbesondere unter Angabe der Projektziele und Nutzerstrukturen mit Flächenbilanz. Für nicht im eigenen Unternehmenszusammenhang genutzte Flächen beschreiben zu bitte zudem die entsprechenden Mietflächenanteile für Dritte sowie die dort zu schaffenden Arbeitsplätze. Die Verbindlichkeit der geplanten Nutzerstruktur ist durch entsprechend belastbare Vormietverträge oder LOIs nachzuhalten.

4. Die Planungsleistungen werden von folgendem Architekturbüro erbracht:

---

Name

---

Anschrift

**Hinweis:**

Soweit die Planungsleistungen durch den Bewerber/ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft erbracht werden sollen, ist dies hier klarzustellen (bei einer Bewerbungsgemeinschaft ist das ggf. für die Planungsleistung vorgesehene Mitglied zu benennen).

5. Das **städtebauliche und architektonische Konzept** für das avisierte Nutzungskonzept ist auf einer gesonderten Anlage darzustellen (alle Pläne sind genordet abzugeben):
- Lageplan im Maßstab 1 : 500 mit Darstellung der Freiraumplanung und der Erschließungslösung einschl. Unterbringung des ruhenden Verkehrs für Kfz und Fahrräder
  - Grundrisse, Ansichten und Schnitte im Maßstab 1 : 200
  - Darstellung der Abstandflächen gemäß § 6 BauO NRW
  - Angaben/Berechnungsblatt zu GRZ, GFZ und WGFZ
  - Erläuterungsbericht zur Architektur mit Angaben auch zu den prägenden Materialien und zur Farbgebung
  - Darstellung des Nutzungskonzeptes mit Angabe der Nutzflächen für die unterschiedlichen Nutzungen
  - Für die Vorprüfung ist zusätzlich ein Satz Prüfpläne mit allen zur Berechnung notwendigen Maßen abzugeben, Flächenarten (nach Din 277) sind farblich differenziert darzustellen.
6. **Finanzierungskonzept:** Mit der Bewerbung ist ein vorläufiger Finanzierungsnachweis für das Vorhaben einzureichen. Unter Nennung der groben Investitionssumme ist zu beschreiben, ob und in welchem Umfang auf Eigenmittel zurückgegriffen bzw. ob und in welchem Umfang die Finanzierung über Darlehen realisiert werden soll. Die Verfügbarkeit der Eigenmittel sowie die grundsätzliche Bereitschaft eines Unternehmens aus dem Bereich Finanzdienstleistung, die Fremdmittel für das Projekt zur Verfügung zu stellen, muss ebenfalls nachgewiesen werden.

## Erklärungen

---

- Ich bin bereit und in der Lage, das Bauvorhaben unter den Anforderungen des Exposés zur Veräußerung der Liegenschaft Weselerstraße / Dingbängerweg / Meyerbeerstraße zu realisieren und für das Grundstück mindestens den im Exposé genannten Kaufpreis verbindlich anzubieten. Die in dem veröffentlichten Exposé genannten Bedingungen für das Auswahlverfahren werden von mir anerkannt.
- Das Bauvorhaben wird durch den o. g. Investor selbst oder durch eine noch zu gründende Objektgesellschaft realisiert werden.
- Ich versichere mit meiner Unterschrift die Richtigkeit sämtlicher vorstehender sowie der in ergänzenden Anlagen zu diesem Teilnahmeantrag gemachten Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel  
(bei einer Bewerbergemeinschaft des bevollmächtigten Vertreters)

## Anlagen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_