

# Exposé für das Investorenauswahlverfahren

## Grundstück 4



Auszug Luftbild Stadt Münster 2014 (ohne Maßstab)

**Grundstücksbezeichnung, -größe, Eigentum**

Gegenstand dieser Ausschreibung ist das in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellte **Grundstück Nr. 4 mit einer Größe von etwa 1.123 m<sup>2</sup>**. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 396 sieht für das Grundstück eine Nutzung als Kerngebiet mit Einschränkungen entsprechend der textlichen Festsetzungen (MK-2) vor.

Das zu veräußernde unbebaute Grundstück 4 Gemarkung Münster Flur 228 Flurstück 807 (tlw.) steht im Eigentum der Stadt Münster. Es ist noch nicht vermessen, die Vermessung wird nach der notariellen Beurkundung eines Kaufvertrages umgehend durch die Stadt Münster erfolgen.

**Erschließung**

Das Grundstück ist über die Meyerbeerstraße erschlossen.

**Erschließungsbeiträge**

Für die Grundstücke 3 bis 5, die nur an die Meyerbeerstraße angrenzen, beträgt der Erschließungsbeitrag nach zur Zeit gültigen Berechnungen insgesamt ca. 55,00 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

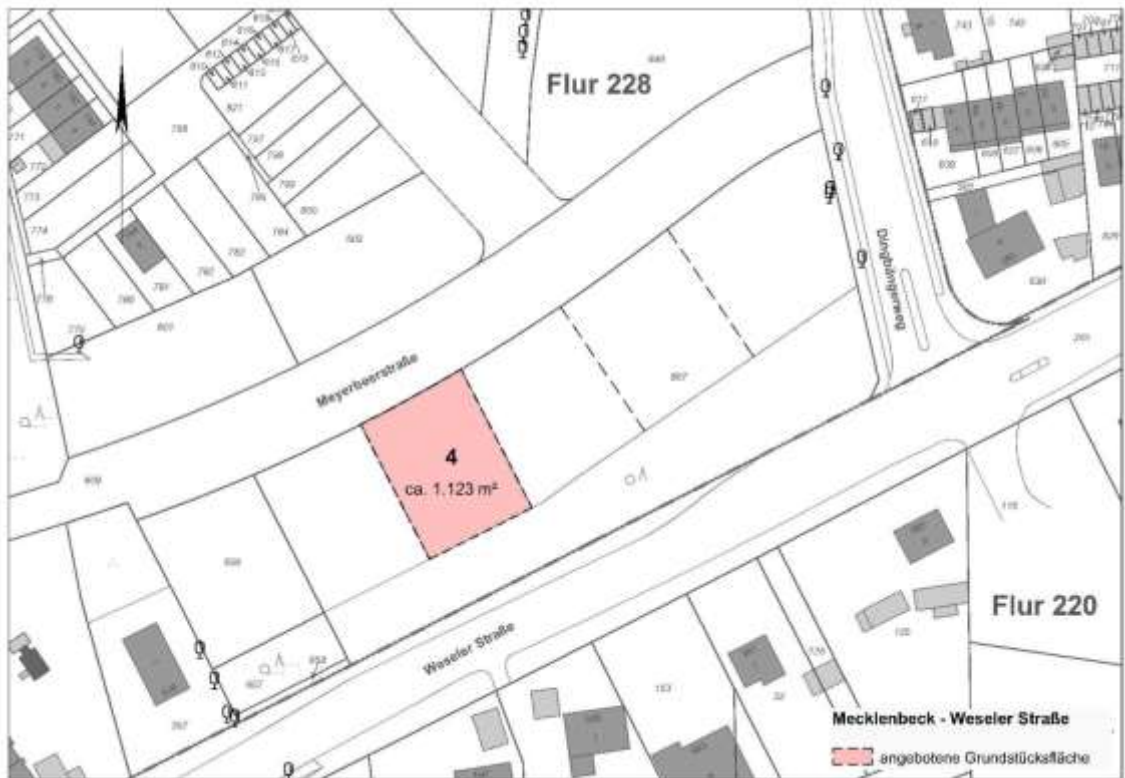
Der Kanalanschlussbeitrag beträgt 6,77 €/m<sup>2</sup> multipliziert mit dem Nutzungsfaktor 1,6 (MK Gebiet) = 10,83 €/m<sup>2</sup>. Bei Verlegung von Schächten sind zudem Kanalausanschlusskosten in Höhe von 2.429,54 € je Schmutz- und Regenwasseranschluss zu zahlen.

**Kaufpreis**

Der Kaufpreis für das **unbebaute Grundstück Nr. 4** ist durch ein Gutachten über den Verkehrswert ermittelt worden und beträgt zum Stichtag 15.02.2019

rd. 334.000 €  
(in Worten: dreihundertvierunddreißigtausend Euro).

Der Kaufpreis ist als Mindestgebotspreis zu verstehen, der nicht unterschritten werden kann.



Ausschnitt Liegenschaftskataster (ohne Maßstab)



Ausschnitt Bebauungsplan (ohne Maßstab)

**Ansprechpartner**

Thomas Klein

Immobilienervice

Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Steinfurter Straße 60a, 48149 Münster

Tel.: 0251 68642-20

E-Mail: [klein@wfm-muenster.de](mailto:klein@wfm-muenster.de)