Exposé für das Investorenauswahlverfahren

Grundstück 5

Auszug Luftbild Stadt Münster 2014 (ohne Maßstab)

Grundstücksbezeichnung, -größe, Eigentum
Gegenstand dieser Ausschreibung ist das in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellte **Grundstück Nr. 5 mit einer Größe von etwa 1.158 m².** Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 396 sieht für das Grundstück eine Nutzung als Kerngebiet mit Einschränkungen entsprechend der textlichen Festsetzungen (MK-2) vor.

Das zu veräußernde unbebaute Grundstück 5 Gemarkung Münster Flur 228 Flurstück 807 (tlw.) steht im Eigentum der Stadt Münster. Es ist noch nicht vermessen, die Vermessung wird nach der notariellen Beurkundung eines Kaufvertrages umgehend durch die Stadt Münster erfolgen.

Erschließung
Das Grundstück ist über die Meyerbeerstraße erschlossen.

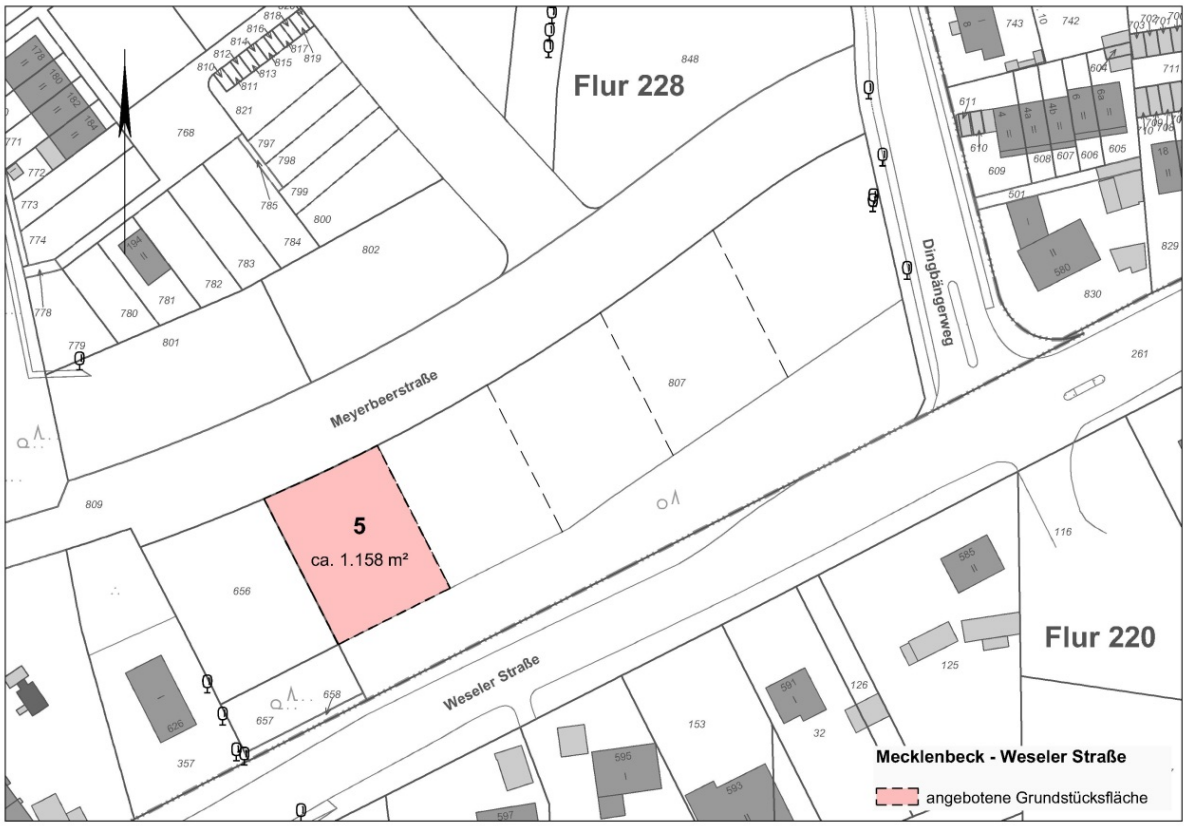
Erschließungsbeiträge
Für die Grundstücke 2 bis 5, die nur an die Meyerbeerstraße angrenzen, beträgt der Erschließungsbeitrag nach zur Zeit gültigen Berechnungen insgesamt ca. 55,00 €/m² Grundstücksfläche.

Der Kanalanschlussbeitrag beträgt 6,77 €/m² multipliziert mit dem Nutzungsfaktor 1,6 (MK Gebiet) = 10,83 €/m². Bei Verlegung von Schächten sind zudem Kanalhausanschlusskosten in Höhe von 2.429,54 € je Schmutz- und Regenwasseranschluss zu zahlen.

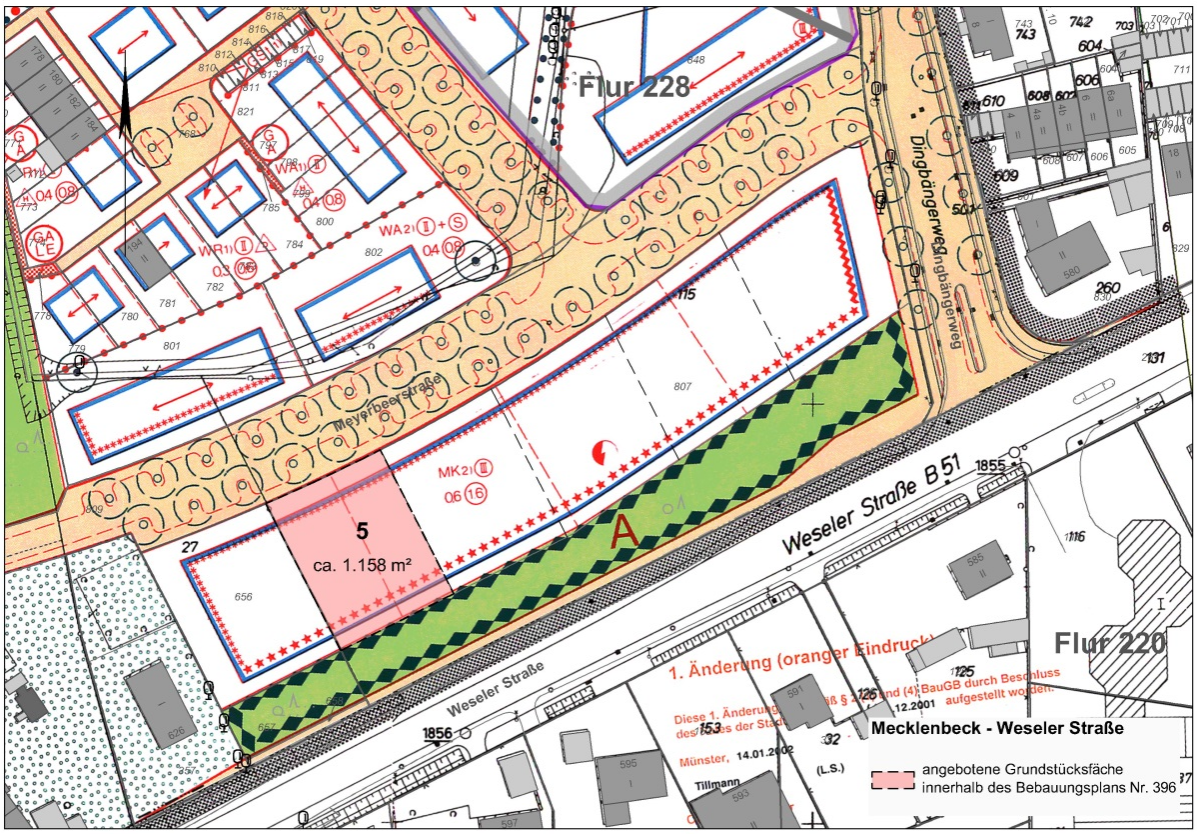
Kaufpreis
Der Kaufpreis für das **unbebaute Grundstück Nr. 5** ist durch ein Gutachten über den Verkehrswert ermittelt worden und beträgt zum Stichtag 12.12.2017

rd. 364.000 € (ca. 314,00€/m²)
(in Worten: dreihundertfünfundsechzigtausend Euro).

Der Kaufpreis ist als Mindestgebotspreis zu verstehen, der nicht unterschritten werden kann.



Ausschnitt Liegenschaftskataster (ohne Maßstab)



Ausschnitt Bebauungsplan (ohne Maßstab)

Ansprechpartner
Thomas Klein
Immobilienservice
Wirtschaftsförderung Münster GmbH
Steinfurter Straße 60a, 48149 Münster

Tel.: 0251 68642-20
E-Mail: klein@wfm-muenster.de