

Der Handelsstandort Münster 2017

Auf einen Blick

Demographische und sozioökonomische Eckdaten

Einwohner	305.235
Bevölkerungsentwicklung bis 2030	330.000
Haushalte	166.630
Anzahl Studenten	59.414
SVP Beschäftigte	160.280
SVP Beschäftigte im Handel und Gastgewerbe	25.721
Pendlersaldo	+ 47.844
Arbeitslosenquote (Jahresdurchschnitt)	5,7%
Tagestouristen (inkl. Geschäftsreisende)	19.500.000
Übernachtungsgäste (2015)	1.357.881

Quelle: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung und Agentur für Arbeit

Kaufkraft-Kennzahlen

Kaufkraft (gesamt)	7,17 Mrd. €
Kaufkraft (gesamt) pro Einwohner	23.722 €
Kaufkraft (gesamt) pro Einwohner Index	108,4
Einzelhandelskaufkraft	1,8 Mrd. €
Einzelhandelskaufkraft pro Einwohner	6.082 €
Einzelhandelskaufkraft pro Einwohner Index	106,2
Einzelhandelsumsatz	2,1 Mrd. €
Einzelhandelsumsatz Index	140,2
Einzelhandelszentralität	132,0

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH

Lageklassifizierung der Innenstadt-Quartiere

Lage	Lagequalität	Verkaufsfläche gesamt textil	Anzahl Geschäfte gesamt textil	Magnetbetrieb	Filialisierungs- grad ¹	Mietpreis- niveau in EUR ²
Ludgeristraße, inkl. Münster Arkaden	1a (Konsum)	59.000 <i>38.000</i>	88 <i>44</i>	Galeria Kaufhof, C & A, Peek & Cloppenburg	75%	60,00 – 160,00
Prinzpalmarkt	1a (Luxus/Niveau)	19.000 <i>17.700</i>	31 <i>23</i>	AppelrathCüpper, Petzhold, Modehaus Schnitzler	39%	100,00 – 180,00
Salzstraße	1a – 1b (Konsum)	24.250 <i>10.400</i>	49 <i>16</i>	Karstadt, Poertgen-Herder	58%	60,00 – 130,00
Rothenburg	1a – 1b (Niveau)	5.950 <i>4.000</i>	39 <i>18</i>	Pohland, Butlers	47%	50,00 – 120,00
Alter Fischmarkt	1b (Niveau, Konsum)	6.500 <i>5.450</i>	18 <i>11</i>	MuKK, Hasardeur	62%	50,00 – 75,00
Stubengasse, Heinrich-Brüning-Straße	1a – 1b (Niveau, Konsum)	13.800 <i>12.350</i>	14 <i>12</i>	Karstadt Sport, Ventana	67%	35,00 – 75,00
Drubbel, Roggenmarkt, Bogenstraße	1a – 1b (Niveau)	5.850 <i>3.050</i>	34 <i>16</i>	BoConcept, Glashaus	51%	35,00 – 100,00
Spiekerhof, Rosenstraße	b-Lage (Niveau)	3.950 <i>2.300</i>	32 <i>13</i>	Unterwegs, Teppich von den Benken	25%	25,00 – 35,00

¹ Als filialisiert gelten Einzelhandelsunternehmen, die drei oder mehr Geschäftslokale betreiben.

² Die Mietpreise (Nettokaltmiete pro Monat) beziehen sich auf kleine Einheiten (50 – 150m²).

In Abhängigkeit der individuellen Gegebenheiten des Ladenlokals wie Geschossigkeit, Schaufensterfront, Stufen, Säulen etc. sowie der kleinräumigen Lage können die Mieten höher oder niedriger ausfallen.

Quelle: Eigene Erhebung; Mietpreisniveau: SQM Property Consulting GmbH & Co. KG

Ausgewählte Vermietungen 2016

Lage	Unternehmen	Branche	Vormieter	Flächengröße
Ludgeristraße, Münster Arkaden	Superdry	Textil	Esprit	ca. 1.000 m ²
Prinzpalmarkt	White Stuff	Textil	René Lezard	ca. 200 m ²
Prinzpalmarkt	Gudrun Sjödén	Textil	Café Kleimann	ca. 300 m ²
Salzstraße	Le Creuset	Haushaltswaren	Cleo Accessoires	ca. 100 m ²
Salzstraße	dm	Drogerie	Karstadt (Teilfläche)	ca. 500 m ²
Rothenburg	Mountain Warehouse	Textil	Bench	ca. 450 m ²

Quelle: Eigene Erhebung



1	Ludgeristraße I Do: 2.685 • Sa: 6.828
2	Prinzipalmarkt Do: 1.884 • Sa: 5.919
3	Ludgeristraße II Do: 1.665 • Sa: 3.513
4	Salzstraße I Do: 1.461 • Sa: 3.375
5	Rothenburg I Do: 1.542 • Sa: 2.943
6	Roggenmarkt Do: 1.149 • Sa: 2.916

7	Stubengasse Do: 1.170 • Sa: 2.667
8	Rothenburg II Do: 1.758 • Sa: 2.631
9	Klemensstraße Do: 1.557 • Sa: 2.577
10	Salzstraße II Do: 1.695 • Sa: 2.421
11	Alter Fischmarkt Do: 732 • Sa: 2.298
12	Heinrich-Brüning-Straße Do: 1.173 • Sa: 2.160

13	Windthorststraße II Do: 1.218 • Sa: 1.809
14	Klarissengasse Do: 597 • Sa: 1.659
15	Windthorststraße III Do: 1.308 • Sa: 1.518
16	Königsstraße Do: 1.035 • Sa: 1.332
17	Spiekerhof Do: 603 • Sa: 1.278
18	Windthorststraße I Do: 759 • Sa: 1.230

19	Beginengasse Do: 363 • Sa: 993
20	Aegidiistraße Do: 531 • Sa: 960
21	Hötteweg Do: 729 • Sa: 876
22	Verspöel Do: 399 • Sa: 822
23	Hörsterstraße Do: 180 • Sa: 441
24	Bahnhofstraße Do: 798 • Sa: 441

³ Personen/Stunde

Quelle: Institut für Geographie, WWU Münster 2016